

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περι Πώλησης Ευνοπήθκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περι Πώλησεως Ευνοπήθκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περι Μεταβιβάσεως και Υποθήκευσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO (H3) MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 24/07/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **VDT6PWJIOF**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/14244	0/2-205-341 4	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΑΠΟΥΡΑΣ, ΜΑΛΟΥΔΕΣ, ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ	ΜΙΣΘΩΣΗ	4.525	540/9050
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €170.000							
Ποσό εγγύησης: €17.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευνοπήθκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ευνοπήθκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το ακίνητο αντιπροσωπεύει Σύμβαση Μίσθωσης Βιομηχανικής Γης για περίοδο 66 ετών από 1/11/1982 μέχρι 31/10/2048 με δικαίωμα ανανέωσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της σύμβασης μίσθωσης (ME8/1983) (5/ΕΣ/614644/1980). Το Εμπράγματο Δικαίωμα, συνίσταται από τις εγγραφές μίσθωσης/υπομίσθωσης 5/12/2/0/14244 (εμβαδό: 4.525τ.μ). Εντός της βιομηχανικής γης έχει ανεγερθεί βιομηχανικό κτίριο. Εκχώρηση, μεταβίβαση ή/και υπομίσθωση επιτρέπεται αφού εξασφαλιστεί η εκ των προτέρων γραπτή συγκατάθεση του εκμισθωτή που είναι η Κυπριακή Δημοκρατία.
Οι πλειότερες θα πρέπει να πληρούν τα κριτήρια που καθορίζουν οι περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση Ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμοί και πρέπει να έχουν εξασφαλίσει προέγκριση από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας για εγκατάσταση επιχείρησης μέσα σε Βιομηχανική Περιοχή.
Για λεπτομέρειες/διευκρινήσεις, οι ενδιαφερόμενοι να αποτινούνται στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας στο τηλέφωνο 22867262.

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασσομένη/ες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 02/05/2023

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 8:00 π.μ. - 3:45 μ.μ. και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου contactus@themism.com

THEMIS